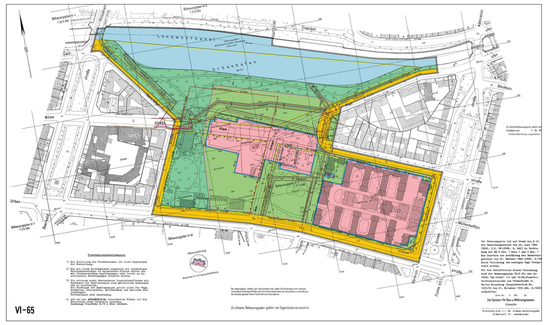
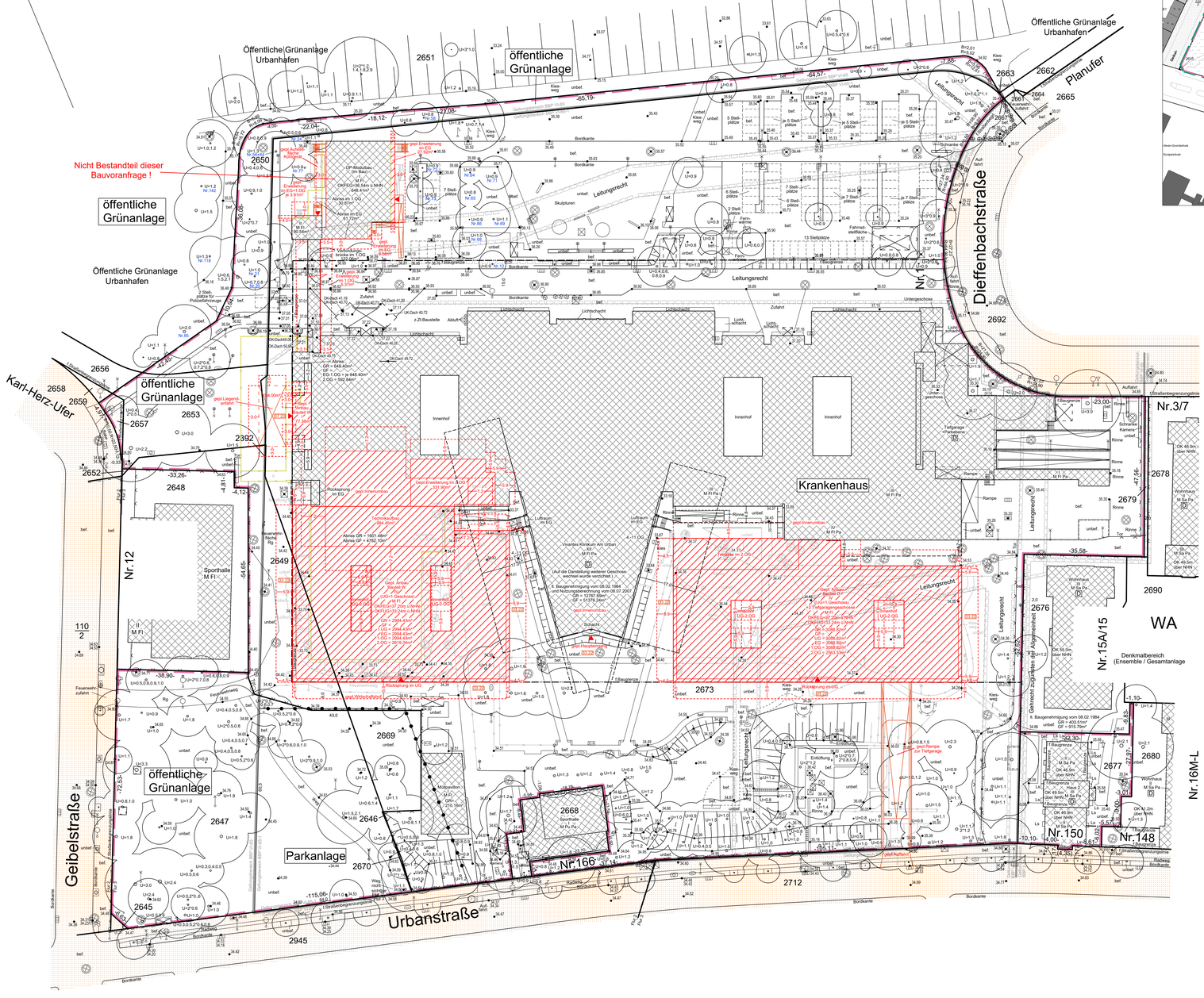
BBP VI-65 — Maßstab ohne



BBP VI-65-1 — Maßstab ohne

Auszug aus ALKIS Berlin — Maßstab ohne



1:500

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Eigentümernachweis

Gemarkung	Flur	Flurstück	m²	Grdb.von	Grdb.Bl.	lfd.Nr.	Eigentümer
Kreuzberg	3	2392	1	Tempelhofer Vorstadt	11250	3	Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH, Berlin
		2646	1				
		2649	1389			4	
		2647	5250			1	
		2650	1887			2	
		2653	1014			8	
		2657	59			7	
		2663	0				
		2673	47181				
		2669	492				
		2670	5				
		2677	1054		12788	2	Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH
			Summe: 58333m²				Stand: 27.04.2021
		2712	-		ohne	-	Land Berlin
		2680	1447	Wohnungs Grdb.Bl.	19810, 10418	1	Gesellschaftsbürgerlichen Rechts, Hans Bossin und Miteigentümer
		2676	1580	Wohnungs Grdb.Bl.	19810, 10418	1	*Qot# 1.0.1* und Miteigentümer
		2679	48		10928	4	Am Urban Grundstücks GmbH & Co. KG
		2690	4074				
		2692	-		ohne	-	Land Berlin
		2667	0		6045	8	
		2661	0		ohne	-	
		2665	-		ohne	-	
		2651	15557		9115	6	
		2659	35		2645	4	
		2652	2		2645	6	
		2658	3614		2645	4	
		2648	2244		2645	5	
		2645	13		9115	8	
		2656	1446		2645	6	
		2668	544		6045	8	
		2662	-		ohne	-	
	2	2945	-		ohne	-	
		110/2	-		ohne	-	

Quelle: Liegenschaftskatasterauskunft der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung — Stand: 06.06.2018 + 27.04.2021

Textliche Nachweise

1. Bauplanungsrecht

Bebauungsplan:	VI-65-1	☐ Vorentwurf	☐ Entwurf	☒ Festgesetzt		
Verfahrensstand:		Aufgestellt: 2.02.1981	Auslegung 13.04.-13.05.1981		Festsetzung 27.10.1981	
Art der Nutzung		Maß der Nutzung		Bauweise		
Gemeinbedarf:Krankenhaus		GRZ: 0,4	GFZ: 1,5	BMZ: -	-	-

Bebauungsplan:	VI-65	☐ Vorentwurf	☐ Entwurf	☒ Festgesetzt		
Verfahrensstand:		Aufgestellt: 14.03.1966	Auslegung 12.04.-12.05.1966		Festsetzung 31.05.1967	
Art der Nutzung		Maß der Nutzung			Bauweise	
öffentliche Grünfläche	Bereich außerhalb von BBP VI-65-1:	GRZ: -	GFZ: -	BMZ: -	-	-

Bebauungsplan:	2-24	☐ Vorentwurf	☐ Entwurf	☒ Festgesetzt		
Verfahrensstand:		Aufgestellt: 12.05.2009	Auslegung 15.06.-17.07.2009		Festsetzung 8.03.2011	
Art der Nutzung		Maß der Nutzung			Bauweise	
allgemeines Wohngebiet		GRZ: -	GFZ: -	BMZ: -	Festsetzung: Gk (Gebäude je Parz.)	

Weitere planungsrechtliche Festsetzungen sind den Bebauungsplänen zu entnehmen.
Nutzungsberechnung siehe Anlage

2. Bauordnungsrecht

Die Informationen zur Ermittlung der Vollgeschosseigenschaft und zur Ermittlung der Abstandsflächen wurden graphisch den Bauzeichnungen entnommen.
Bei dem geplanten Gebäude handelt es sich um einen Sonderbau gemäß § 2 Abs. 4 BauO Bln.
Geplante Geländeoberfläche im Bereich der Anbauten im Mittel 33.2m ü. NHN.
Geplante Geländeoberfläche im Bereich der Liegendanfahrt im Mittel 37.2m ü. NHN.
Im Baulastenverzeichnis sind Baulasten (Baulastenblatt Nr. 1060) für das Grundstück eingetragen.

Die Gebäudevermaßung dient ausschließlich der Aufstellung der Nutzungsberechnung. Planungsmaße können nicht abgeleitet werden.

3. Liegenschaftsrecht

☐ Die Grenzen wurden auf Grund unvollständiger/ nicht vorhandener Katasterunterlagen aus ALKIS Berlin oder der ALK (Stand 2015) digital entnommen.

☐ Die Katasterunterlagen sind bestellt, liegen aber noch nicht vor (Stand xx.xx.2018). Nach Eingang der Katasterunterlagen müssen die Grenzen und die baurechtlichen Linien überarbeitet werden.

☒ Die Grenzen wurden auf Grundlage der übergebenen Katasterunterlagen (Stand 12.07.2013) in den Lageplan übernommen.

☐ Die Grenzen wurden nach örtlicher Grenzherstellung vom xx.xx.2018 (vorbehaltlich der Übernahme durch das Verm.Amt) dargestellt.

Die bauordnungs- und planungsrechtliche Linien sind nach den o.g. Katasterunterlagen eingetragen bzw. planungsrechtlichen Angaben vermaßt.
Für genaue Maßangaben ist eine örtliche Grenzherstellung bzw. Absteckung der baurechtlichen Linien erforderlich.

Für den Neubau ist nach Fertigstellung, gemäß § 19 (2) VermGBln, eine Gebäudeeinmessung erforderlich.

4. Sonstige Nachweise

Der Lageplan enthält keine unterirdischen Leitungen.
Der Plan ist urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung und/ oder unbefugte Weitergabe an Dritte ist verboten!

Auf dem Baugrundstück befindet sich ein Baudenkmal: Denkmalnummer 09065348.

Der Inhalt des amtlichen Lageplans richtet sich nach den Vorschriften des §7 der Bauverfahrensverordnung in der jeweils gültigen Fassung.

Die Darstellung des Baumbestandes entspricht den Vorschriften der aktuellen Baumschutzverordnung.

Ersatzpflanzungen gemäß §2 Abs.2 Baumschutzverordnung sind im Lageplan nicht enthalten.

Weitere Außenanlagen siehe Architektenlageplan.

Das Baugrundstück besteht aktuell aus mehreren Grundstücken (Stand 06.06.2018).

Auf die Darstellung weiterer f.Baugrenzen wurde verzichtet.
Die BBP-Angaben wurden graphisch übernommen.
Die Abstandsflächen der vorhandenen und der geplanten Bebauung überlagern sich und fallen auf Gebäudeteile.
Die gepl. Überdachung überschreitet die f.Baugrenze.

Zeichenerklärung

GEBÄUDE

M	Massivbau	Sa	Satteldach	Ks	Kies
H	Holzbau	Ze	Zeltdach	Pf	Pfannen
Bl	Blechbau	Pu	Pultdach	Zi	Ziegel
Gl	Glasbau	Fl	Flachdach	Pa	Pappe
VII	Anzahl d. Vollgeschosse	Wa	Walmdach	Az	Asbest-Zement
K	Kellergeschoss	Sh	Sheddach	Bl	Blech
D	Dachgeschoss	Ma	Mansardendach		Abriss
M	Müll	KrWa	Krüppel-Walmd.	▶	Hauseingangspfeil
S	Staffelgeschoss	BlnD	Berliner Dach	▷	barrierefreier Hauptzugang
L	Lichtschacht	D	Baudenkmal	▷	barrierefreie Fläche

GELÄNDEOBERFLÄCHE

bef	befestigt	As	Asphalt	GrP	Großpflaster
unbef	unbefestigt	Vb	Verbundsteine	KlP	Kleinpflaster
Ra	Rasen	WB	Waschbetonplatten	Mo	Mosaikpflaster
Rg	Rasengittersteine	Bet	Beton	Scho	Schotter
Rb	Rasenbord	BetPl	Betonplatten	Rm	Rindenmulch
Bk	Bordkante	Pro	Profilplatten	Sd	Sand

SIGNATUREN

	Zaun		Kabelkasten
	Mauer/-pfeiler		oberird. Schaltkasten
	Stützmauer		Ampelschaltkasten
	Geländer		Ampel
	Schieber (Wasser/Gas)		Laterne (Gasbetrieb)
	Schachtdeckel		Hochspannungs-Oberleitungsmast; Wegebeleuchtung
	Gully		Uhr
	Unter-/Oberflurhydrant		Mast
	Pumpe		Schild/Tafel
	Wasserhahn		Poller
	Verkehrsschild		Springbrunnen
	Straßenschild		Fahnenstange
	Telefonzelle		Bank
	Haltestelle		Nadelbaum
	Anschlagsäule		Laubbaum
	Postkasten		
	Briefkasten		
	Polizeiruf		
	Notruf		
	Taxiruf		
	Feuermelder		
	Parkuhr		
	Warnkreuz		
	Signal (Bahn)		
	Benzinabscheider		
	Ölabscheider		
	Schieber (Fernwärme)		
	OVK (Fernwärme)		
	Schieber (Ferngas)		
N.D.	Naturdenkmal		
	Denkmal		

SCHRAFFUREN/FARBEN

	vorh.Bebauung	vorh.öffentliche Verkehrsfläche	vorhandene Baulastfläche
	gepl.Bebauung	festgesetzte (nicht vorh.) Verkehrsfläche	geplante Baulastfläche

MAßE/HÖHEN

(....)	Grenzmaß	Höhen bezogen auf m ü. NHN	< > Bestimmungsmaß
(....)	rechn.ermittl.Maß	gepl.Geländehöhe	Höhensystem: DHHN2016
(....)	graph.ermittl.Maß		Lagesystem: ETRS89

GRENZEN

	Flurstücksgrenze		Grenze Baugrundstück nachrichtliche Begleitlinie
	Bezirksgrenze		Grenze der vom Baugrundstück betroffenen Buchgrundstücke nachrichtliche Begleitlinie
	Gemarkungsgrenze		geplante Teilungsgrenze
	Flurgrenze		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

BAURECHT

	Straßenbegrenzungslinie	WR	Reines Wohngebiet
	Baulinie	WA	Allgemeines Wohngebiet
	Baugrenze	MI	Mischgebiet
	Abstandsflächengrenze vorhandener Gebäude	MK	Kerngebiet
	Abstandsflächengrenze geplante Gebäude	GE	Gewerbegebiet
		GI	Industriegebiet
		SO	Sondergebiet
	BBP-Begrenzung		

GR	Grundfläche	o	offene Bauweise
GF	Geschossfläche	g	geschlossene Bauweise
BM	Baumasse	a	abweichende Bauweise
TGa	Tiefgarage	TH	Traufhöhe
o	offene Bauweise	FH	Firsthöhe

Lageplan zur Bauvoranfrage

Berlin Friedrichshain-Kreuzberg
Kreuzberg
Urbanstraße 150, 166, Diefenbachstraße 1

Bauherr: Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH

INDEX	BEARBEITUNGSSTAND	BEARBEITER	DATUM	FREIGABE	ÖFFENTL. BEST. VERM.-ING.
	Katasternachweis	Lübke	06.06.2018		
	Messung	Selige	Juli 2013		
	Planfertigung	Schiffmann/Lübke	29.07.2013		
---	Geplante Bebauung nach Bauzeichnungen, eingegangen am 09.+27.04.2021, eingetragen.	Lübke			

R&W
Dipl.-Ing. Christof Rek
Dipl.-Ing. Christian Wieck
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Beratende Ingenieure
D - 10585 Berlin • Otto-Suhr-Allee 82 • Tel. +49 (0) 30 46 00 79 - 0 , Fax - 99 • mail @ rw-vermessung.de

Die Richtigkeit und Übereinstimmung mit der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Berlin, den

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Format	Maßstab	Plannummer	Index	Auftragsnummer
DIN A0	1:500	13-213/102	---	13-213-01_03